



OBVODNÍ ÚŘAD městské části Praha 10

101 38 Praha 10, Vršovická 68

LOXIA a.s.

Vlkova 36

130 00 P R A H A 3

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
vl.:

HLP: L99/01497+01505-OŽP/Rů

VYŘIZUJE / LINKA
ing. Růžičková/483

V PRAZE DNE
23.11.1999

Věc: Stanovisko odboru životního prostředí obvodního úřadu městské části Praha 10 jako dotčeného orgánu státní správy dle § 126 odst.1 a odst. 4 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (ve znění pozdějších změn a doplňků) ke stavbě

„Obchodně kulturní centrum EDEN u křižovatky Vršovická x U Slavie, Praha 10“.

Dne 18.11.1999 podala firma LOXIA a.s., Vlkova 36, Praha 3, na odbor životního prostředí žádost o změnu stanoviska pro územní řízení ke stavbě „Obchodně kulturní centrum EDEN u křižovatky ulic Vršovická x U Slavie, č.parc. 1859, 1864/1, 1865/1, 1867, 1868/1,1870, 1871, 1872/1,2,4,7, 2201/1, 2206/7, 2208/1,3, 2209, 2210, k.ú. Vršovice, Praha 10. Odbor životního prostředí vydal záporné stanovisko vzhledem k velikosti stavby a množství aut, které by takto rozsáhlá stavba do území přivedla. Firma LOXIA a.s. po předchozích jednáních provedla určité změny a přepracovanou studii předložila našemu odboru k posouzení.

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 5 odst. 1, zák. č. 389/1991 Sb.: Odbor životního prostředí prostudoval předloženou studii snižování ploch výše uvedené stavby. Při jejím posuzování porovnal změny, kterých stavba doznala vzhledem ke stavbě, která byla předmětem posuzování v procesu EIA. z hlediska hodnocení vlivů posuzované stavby na životní prostředí.

Firma Loxia a.s. provedla v projektové dokumentaci následující další změny mající vliv na kvalitu ovzduší:

- 1.) Další půdorysné zmenšení administrativní budovy o dalších 265 m².
- 2.) Snižování ploch obchodní části na jižní straně u trati ČD o 1440 m² tzn. snížení užité plochy o 2880 m².
- 3.) Snižování plochy restaurace v přízemí objektu o 210 m².
- 4.) Snižování střechy administrativního křídla o 4 m.

Pokud k těmto změnám připočteme změny, které byly provedeny v září tohoto roku znamená to celkové snížení zastavěných ploch v přízemí objektu o 13% a celkové zvýšení zelených ploch na rostlém terénu o 33,5%. Lze reálně předpokládat, že snížením plochy především obchodní části dojde ke snížení počtu příjezdějících vozidel.

Všechny tyto změny dávají předpoklad k alespoň částečnému snížení zatížení ovzduší, odsunutím administrativní budovy a jejím snížením dojde k mírnému zlepšení provětrávání v dané lokalitě.

Doprava však i nadále bude hlavním zdrojem znečištění, proto je bezpodmínečně nutné, aby do vydání stavebního povolení byl vyřešen systém organizace a řízení dopravy v oblasti zahrnující území, ležící ve vnitřním prostoru křižovatek, bezprostředně ovlivňujících plynulost dopravy v dané lokalitě. Tento systém by měl dle studie ÚDI zlepšit dopravní a tím i emisní zatížení lokality.

Z hlediska ochrany přírody a městské zeleně : Vzhledem k rozsahu likvidované zeleně a především velikosti ekologické újmy v dané lokalitě odbor životního prostředí požaduje započítání budování náhradní zeleně na plochách č.parc. 3060/2, 3405/2, 3067/5 k.ú. Michle před zahájením stavebních prací současně požaduje v souladu s dopisem firmy LOXIA a s. ze dne 17.11.1999 našemu odboru, založení zeleně včetně návazných úprav v severozápadním rohu areálu - v okolí KD EDEN.

Odbor životního prostředí souhlasí s realizací stavby, za podmínky, že nejpozději s kolaudací stavby bude uveden do provozu systém organizace a řízení dopravy v dotčené oblasti, výdechy z podzemních garáží budou osazeny sorpčními filtry, a před zahájením stavby bude vybudována náhradní zeleň na výše uvedených pozemcích.

Závěrem je nutné konstatovat, že vzhledem k hodnotám krátkodobých koncentrací oxidů dusíku je stavba takového rozsahu v dané lokalitě málo vhodná.



Vlastimil Malík
vedoucí odboru životního prostředí

OBVODNÍ ÚŘAD
MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
odbor životního prostředí
Vršovická 88, 101 38 Praha 10

Na vědomí: Vladimír Kazbal
OÚR Ob Ú Praha 10
OST Ob Ú Praha 10
OÚR MHMP